

20  
YEARS  
OF EXCELLENCE  
IN REALTY INDUSTRY



**JSR Group**  
**SunCity**  
**Realty Pvt. Ltd.**  
Land | Luxury Homes | Lifestyle



L.P. No. 91/2020/H



P02000002101

# Garnnet Segment

@ Peddakandukur

(Red Sandalwood Plantation Venture)

Hyderabad to Warangal, N.H. -163, Facing Layout



**ONE** Stop Solution..

For all your **REAL ESTATE** Needs..





# BUY THE BEST PROPERTY



THE BEST  
INVESTMENT ON THE  
**EARTH**  
IS  
**EARTH**



“**JSR Group**”, Maintains its uniqueness in its approach of getting along with real estates business in socially responsible passion, supported by thousands of satisfied customers both national and International level. We strive to make “**JSR Group**”, simply a gold mine for the investors and an ultimate destinations for them to materialize their dreams of ideal life style. We perpetuate the relationship with our esteemed customers by means of dedicated, trustworthy service in providing their dream plots & houses with the best appreciation and extended to their expectations since three decades.

**Gaarnnet Segment** is a one of the prestigious dream project of “**JSR Group Sun City**” being developed as one of the best venture having open plots with red sandalwood plantations and independent villas, villa plots & Luxurious green cottages situated Hyderabad to Warangal NH-163 (Deccan to Delhi National Highway) facing layout at Peddakandukuru Town, Yadagirigutta Mandal, Yadadri Bhuvanagiri District, Telangana State. Near by Telangana Biggest Pilgrim Centre of Lord Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple Yadadri (known as Telangana Tirupathi). The fast industrial growth corridor in India.

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో నమ్మకానికి మారు పేరు **జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ**. గత మూడు దశాబ్దాల అనుభవంతో అనేక వెంచర్లను ప్రభుత్వ అనుమతి గల హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ (HMDA), డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్ (DTCP) మరియు రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (RERA) పర్యవేక్షన తీసుకొని అత్యాధునిక సదుపాయాలతో అభివృద్ధి చేస్తు (ISO 9001-2015) సర్టిఫికేషన్ పొందిన ఏకైక సంస్థ **జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ**. మా విలువైన వినియోగదారుల శ్రేయస్సే మా పరమావధిగా భావిస్తూ శ్రీ లక్ష్మీనరసింహ స్వామి సన్నిధిలో తెలంగాణ తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన యాదగిరి గుట్ట (యాదాద్రి) పుణ్యక్షేత్రం సమీపంలో 6 లైన్ల రోడ్లతో విస్తరించిన డెక్కన్ నుండి న్యూఢిల్లీ (హైదరాబాద్-వరంగల్) పోవు జాతీయ రహదారి - 163 (పారిశ్రామిక జాతీయ రహదారిని) ఆనుకొని ఉన్న యాదాద్రి, వంగపల్లి, ఆలేరు, ఇక్కుర్తి, మంతాపురి, మోటకొండురు, కొలనుపాక మరియు హైదరాబాద్ నుండి కరీంనగర్ రాజీవ్ రహదారి -1ని ఆనుకొని కొమురవెల్లి మల్లన్న టెంపుల్ కి సమీపంలో మరియు హైదరాబాద్ నుండి అమరావతి (విజయవాడ) జాతీయ రహదారి - 65 ని ఆనుకొని మరియు తెలంగాణకు నలువైపుల అనుసంధానించే రహదారులను ఆనుకొని ఉన్న చక్కటి స్థలాలను ఎంపిక చేసుకొని అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలు కలిగిన అత్యాధునిక వసతులతో ప్రతి వాగ్దానాన్ని సకాలంలో నెరవేరుస్తూ పెట్టిన ప్రతి పైసా పెట్టుబడికి తగిన ప్రతిఫలం వినియోగదారులకు అందించాలన్నదే **JSR Group Sun City** లక్ష్యం.

నేడు నగర జీవనం సాగించే అన్నీ వర్గాల వారిని దృష్టిలో పెట్టుకొని రైల్వే మరియు బస్ స్టేషన్లు, ఇంజనీరింగ్, ఫార్మసీ మరియు మెడికల్ కాలేజీలు, కార్పొరేట్ రెసిడెన్షియల్ స్కూల్లు అందుబాటులో ఉండే విధంగా ప్రణాళిక చేస్తూ సువిశాలమైన 40 & 33 అడుగుల రోడ్లు విద్యుత్ దీపాలు, సందరమైన పార్కులు, పచ్చని ఆహ్లాదకరమైన ఆట స్థలాలు వంటి ఆధునిక వసతులు కలిగిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో ఓపెన్ ప్లాట్లు మరియు 24 గంటల పూర్తి రక్షణ కల్పిస్తూ అదే స్ఫూర్తితో హైదరాబాద్ నుండి వరంగల్ పారిశ్రామిక జాతీయ రహదారి - 163 ఆనుకొని ప్రారంభమైన మరో మెగా వెంచర్ **Gaarnnet Segment**.

INVEST TODAY

FOR BETTER TOMORROW

BEST LOCATION

SAFETY & SECURITY

CLEAR DOCUMENTATION

TRANSPARENT & COMMITMENT



# PROJECT HIGHLIGHTS

- ◆ DTCP Final Approved layouts with Clear Title.
- ◆ The Entire Layout Designed as per 100% Vaasthu.
- ◆ 24/7 Water supply through Overhead Tank.
- ◆ Electricity with Street Lights.
- ◆ Red Sandalwood Avenue Plantation, Open Places for Parks and Public Utilities.
- ◆ Formation of 40' & 33' feet Black top wide Roads.
- ◆ Compound wall with Gates and 24/7 Security.
- ◆ Fully Landscaped Parks with Plying Equipments.
- ◆ Erection of center Lighting & Divider on 40' feet Road.
- ◆ Underground Drainage and Sewerage System.



తక్కువ ధరలు చూసి మోసపోకండి...  
 సకల సదుపాయాలు, అధిక లాభాలనిచ్చే  
**జె.యస్.ఆర్ గ్రూప్ సన్సిటీ ని**  
 చూసిన తరువాత మాత్రమే  
 ఒక మంచి నిర్ణయంతో ప్లాట్ కానండి.



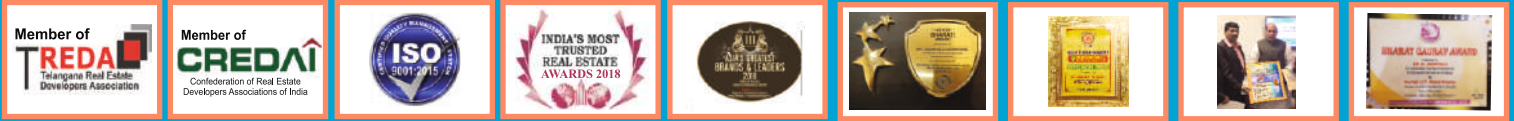
## LOCATION HIGHLIGHTS



- ◆ Near Hyderabad to Warangal (NH-163), Pedda Kandukuru, Yadagirigutta.
- ◆ Near by Sri Laxmi Narasimhaswamy Temple, Yadagirigutta.
- ◆ Very Close to World Famous Jain Temple at Kolanpaka.
- ◆ Indian Famous Mythological Museum in Surendrapuri.
- ◆ Proposed HMDA Township at Bhuvanagiri
- ◆ Proposed Bhuvanagiri Industrial Area (in 15000 Acr.)
- ◆ AIIMS Medical University & 1000 Beds Hospital. (Under Construction in 200 Acr. Health Smart City).
- ◆ Singapore Township, Raheja, Infosys and IT Parks.
- ◆ Very Close to Proposed Regional Ring Road.
- ◆ 90 Min. Drive from Rajiv Gandhi International Airport.
- ◆ 30 Min. Drive from Uppal Ring Road (6 Track).
- ◆ 20 Min. Drive from Outer Ring Road.
- ◆ 10 Min. Drive from Aler Railway Station.

# The Most Trusted Name in The Real Estate Industry

## REWARDS & RECOGNITION



This flyer is only conceptual presentation and not a legal offering. Developer reserves the right to alter and make changes in specification and plans as deemed fit.

**JSR Group Suncity A well renowned Infra Company having rich experience in Land development and construction arena for over 20 years is delivering the product with innovation and expertise. Bestowed with good value of money is now available in all the highways and in vicinity of Hyderabad City.**

### OUR PRESTIGIOUS MEGA RUNNING PROJECTS IN ALL HIGHWAYS

- Hyderabad to Warangal N.H. - 163 @ Yadagirigutta.
- Hyderabad to Bangaluru N.H.- 44 @ Shadnagar.
- Hyderabad to Karimnagar S.H.- 1 @ Komuravelli.
- Hyderabad to Amaravathi (Vijayawada) N.H. - 65 @ Peddakaparthi.
- Hyderabad to Srisailem N.H. - 765 @ Kadthal.
- Hyderabad to Mumbai N.H.- 65 @ Sadhashivpet.
- Hyderabad to Nizamabad N. H.- 44 @ Narsingi.



## OPEN PLOTS | VILLA PLOTS | WEEKEND HOMES



**Corporate Office :** Vaishnavi Onyx-1, 4<sup>th</sup> Floor, Main Road, Metro Pillar No.-A1633, Near Victoria Memorial Metro Station, Kothapet, Hyderabad - 35. Telangana, India.

info@jsrgroupsuncity.com

www.jsrgroupsuncity.com

/jsrgroupsuncity



Scan to own