

YADADRI SRI LAXMI  
NARASIMHA SWAMY TEMPLE



A Mega Venture Of



**JSR Group**  
**SunCity**  
Infra Developers  
Land | Luxury Homes | Lifestyle



Ph I: L.P. No. 102/2020/H  
Ph II: L.P. No. 42/2023/H  
Ph III: L.P. No. 104/2023/HRO/H1



P02000002757

**LARGEST ECO-FRIENDLY**

LUXURY VILLA PLOTS MEGA LAYOUT  
FIRST TIME IN EAST HYDERABAD  
ON NATIONAL HIGHWAY-163.

# Capital-II

@Tangutur

Hyderabad to Warangal, N.H.-163, Facing Layout  
Near Yadadri Temple

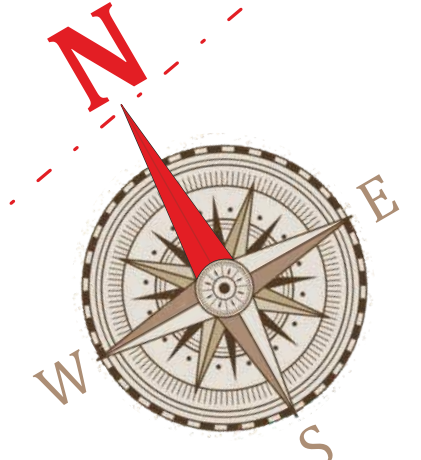
**Hyderabad to Warangal  
N.H.163 Facing  
Organic Mango / Redsandal Wood  
Plantation Project**

With World Class Staycations/ Resort in between  
Tri-Cities (Hanumakonda, Kazipet, Warangal) to  
Twin Cities (Secunderabad, Hyderabad) and very near by Yadadri Pilgrim Hub.



PROPOSED FUTURE EXPANSION

Stay in Healthy Environment  
Boost Your Immunity



**LEGEND**

Commercial Block
Semi Commercial Block
VIP Block
Premium Block
Mortgage Block

- WORLD CLASS AMENITIES**
- Mango Garden
  - Man-made Lake View
  - Drip Irrigation
  - Walking & Jogging Tracks
  - Proposed Resort / Cycle Tracks
  - World Class Club House
  - School Spaces
  - Children's Play Area
  - And Many More
  - Badminton Court

- WEEKEND REFRESH HOMES PROJECT
- Proposed Worldclass STAYCATIONS WITH RENTAL BENEFITS
- LUXURY VILLA PLOTS PROJECT



FREE CLUB HOUSE MEMBERSHIP IN CAPITAL-II



MODEL WEEKEND HOME

**PROPOSED RESORT MODELS**



**ప్రకృతిలోకి పయనించండి, పర్యావరణాన్ని కాపాడండి**

ప్రకృతి నీడగా ప్రశాంతతకు తోడుగా హైదరాబాద్ మనసంగరరానికీ అతిచేరువలో రోడ్డు మరియు రైల్వే రవాణా సౌకర్యాలు కలిగినటువంటి మన యాదాద్రి శ్రీ లక్ష్మీ నరసింహస్వామి ఆలయానికి అతి చేరువలో అన్ని ప్రభుత్వ అనుమతులు (DTCP & RERA)తో ఎర్రచందనం మరియు మామిడి చెట్లు ఉన్నటువంటి మెగా వెంచర్లో అందుబాటు ధరలలో ప్లాట్ పై పెట్టుబడి పెట్టండి. మీ సొంత ప్లాట్ కి వారాంతర సెలవుల్లో వచ్చి సీనియర్ వ్యవసాయ ఉత్పత్తులతో పాటు Weekend Home లో ఆరోగ్యం, విశ్రాంతి, ఆనందంతో మంచి కుటుంబ అనుభవాలని పెంపొందించుకోండి. భూమి విలువ పెరుగుదలతో పాటు ఎర్రచందనం మరియు మామిడి చెట్లతో అధిక లాభాలను పొందండి. **తక్కువ ధరలు..! ఎక్కువ లాభాలు..!!**

Single Investment  
Multiple Benefits  
Book Now

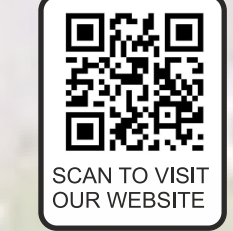


**దేవత వృక్షం మామిడి చెట్లు**

**కోట్లకు మెట్లు ఎర్రచందనం చెట్లు**

Corporate Office :  
Vaishnavi Onyx-I, 4th Floor, Metro Pillar No.-A1633, Kothapet, Hyderabad - 35. T.S.  
Branch Office :  
Jyothi Plaza, 2nd Floor, Metro Pillar No.-600, Miyapur, Hyderabad - 49. T.S.

Visit & Follow us: [www.jsrgroupuncity.com](http://www.jsrgroupuncity.com)



DTCP Final Approved Layout of Residential Plots  
in Sy. No's 402, 425, 426, 427, 428, 446, 447, 448, 450 & 451  
of Tangutur Village, Aler Mandal, Yadadri - Bhuvanagiri Dist.

5 ACRES  
PROPOSED WORLD CLASS CLUB HOUSE / RESORT  
WITH INTERNATIONAL AMENITIES

This Layout is only Conceptual presentation, not to scale and not a legal offering. Developer Reserves the right to alter and make changes in specification and plans as deemed fit.