

The Most Trusted Name in The Real Estate Industry

REWARDS & RECOGNITION



JSR Group Suncity A well renowned ISO 9001-2015 Certified Company having rich experience in land development and construction over 30 years. Delivering the product with the best of quality, innovation and value for money.



APPROVED PLOTS / VILLAS | GATED COMMUNITY LAYOUTS | HOUSING | INFRA PROJECTS | FOUNDATION

Corporate Office:

**# 4th Floor, Vaishnavi Onyx-1, Kiran Nagar,
Saroornagar, Hyderabad - 500 035, T.S., India.**



Scan to own

 info@jsrgroupsuncity.com www.jsrgroupsuncity.com

 /jsrgroupsuncity



JSR Group

Sun City



Srivaikuntam

Red Sandalwood Plantation Venture

Hyderabad to Warangal N.H.163, Aler, Near Yadagirigutta Temple.

ప్రకృతి ఒడిలో పయనించండి! పర్యావరణాన్ని కాపాడండి !!
అత్యాధునిక సదుపాయాలతో పాటు డి.టి.సి.పి ప్రభుత్వ అనుమతి కలిగిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో ఓపెన్ ప్లాట్లు,
ఇండిపెండెంట్ మరియు డూప్లెక్స్ నిల్వలతో పాటు ఎర్రచందనం చెట్లు కలిగిన ప్లాట్లను నెలెల
సులభమైన వాయిదా పద్ధతిలో సొంతం చేసుకోండి! అధిక లాభాలను పొందండి!!
మీ భవిష్యత్తును బంగారు నిధిగా మార్చుకోండి !!



**Gated Community Layouts
with all Eminities,
Security & Maintenance**



L.P.No: 42/2020/H

TS RERA No.P02000002063

తక్కువ ధరలు చూసి మోసపోకండి... సకల సదుపాయాలు, అధిక లాభాలనిచ్చే

జె.యస్.ఆర్ గ్రూప్ సన్సిటీ ని చూసిన తరువాత మాత్రమే ఒక మంచి నిర్ణయంతో ప్లాట్‌ను కొనండి.



@ Manthapuri

Dilawarpur, Ikkurthi 'X' Road,
Near Suncity Emerald.



“JSR Group”, Maintains its uniqueness in its approach of getting along with real estates business in a socially responsible fashion, supported by ‘thousands of satisfied customers both national and International level. We strive to make “JSR Group”, simply a gold mine for the investors and an ultimate destinations for them to materialize their dreams of ideal life style. We perpetuate the relationship with our esteemed customers by means of dedicated, trustworthy service in providing their dream plots & houses with the best appreciation and extended to their expectations.

“**Srivaikuntam**” is a prestigious dream project of “**JSR Group**”, being developed as one of the best venture having open plots with red sandalwood plantations and independent house / cottages situated at Manthapuri, Dilawarpur, Ikkurthy ‘X’ Road, Yadadri Bhongiri District, Telangana State. Near by Telangana Biggest Pilgrim centre of Lord Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple (recently named as Yaadadri known as Telangana Tirupathi). Hyderabad to Warangal NH-163 (Deccan to Delhi National Highway). The fast industrial growth corridor in India.

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో నమ్మకానికి మారు పేరు జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ. గత మూడు దశాబ్దాల అనుభవంతో అనేక వెంచర్లను ప్రభుత్వ అనుమతి గల హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ (HMDA), డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్ (DTCP) మరియు రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (RERA) పరిష్కార తీసుకొని అత్యాధునిక సదుపాయాలతో అభివృద్ధి చేస్తు (ISO 9001-2015) సర్టిఫికేషన్ పొందిన ఎకైక సంస్థ జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ. మా విలువైన కొనుగోలుదారుల శ్రేయస్సే మా పరమావధిగా భావిస్తూ శ్రీ లక్ష్మీనరసింహ స్వామి సన్నిధిలో తెలంగాణ తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన యాదగిరి గుట్ట (యాదాద్రి) పుణ్యక్షేత్రం సమీపంలో 6 లైన్ల రోడ్లతో విస్తరించిన డెక్కన్ నుండి న్యూఢిల్లీ (హైదరాబాద్-వరంగల్) పోవు జాతీయ రహదారి యన్.హెచ్ - 163 (పారిశ్రామిక జాతీయ రహదారిని) ఆనుకొని ఉన్న యాదాద్రి, వంగపల్లి, ఆలేరు, ఇక్కుర్తి, మంతాపూరి, మోటకొండూరు, కొలనుపాక పరిసర ప్రాంతాలలో చక్కటి స్థలాలను ఎంపిక చేసుకొని అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలు కలిగిన దాదాపు 2 వేల ఎకరాలలో అత్యాధునిక వసతులతో చెప్పిన సమయానికి వివాదాలకు తావులేకుండా అందిస్తూ ప్రతి వాగ్దానాన్ని సకాలంలో నెరవేరుస్తూ పెట్టిన ప్రతి పైసా పెట్టుబడికి తగిన ప్రతిఫలం వినియోగదారులకు అందించాలన్నదే **JSR Group Sun City** లక్ష్యం.

నేడు నగర జీవనం సాగించే అన్నీ వర్గాల వారిని దృష్టిలో పెట్టుకొని రైల్వే మరియు బస్ స్టేషన్లు, ఇంజనీరింగ్, ఫార్మసీ మరియు మెడికల్ కాలేజీలు, కార్పొరేట్ రెసిడెన్షియల్ స్కూల్లు అందుబాటులో ఉండే విధంగా ప్రణాళిక చేస్తూ సువిశాలమైన 40 & 33 అడుగుల రోడ్లు, విద్యుత్ దీపాలు, సుందరమైన పార్కులు, వచ్చని అహ్లాదకరమైన ఆట స్థలాలు వంటి ఆధునిక వసతులు కలిగిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో ఓపెన్ ప్లాట్లు మరియు 24 గంటలు పూర్తి రక్షణ కల్పిస్తూ అదే స్ఫూర్తితో ప్రారంభమైన మరో మెగా వెంచర్ **JSR Group Sun City శ్రీ వైకుంఠం**

PROJECT HIGHLIGHTS

- ◆ DTCP Approved layouts with Clear Title.
- ◆ The Entire Layout Designed as per 100% Vaasthu.
- ◆ 24/7 Water supply through Overhead Tank.
- ◆ Electricity with Street Lights.
- ◆ Red Sandalwood Avenue Plantation, open places for Parks and Public Utilities.
- ◆ Formation of 40 & 33 feet Black top wide Roads.
- ◆ Compound wall with Gates and 24/7 Security.
- ◆ Fully Landscaped Parks with Playing Equipments.
- ◆ Erection of center Lighting & Divider on 40 feet wide Road.
- ◆ Underground Drainage and Sewerage System.

LOCATION HIGHLIGHTS

- ◆ Near Hyderabad to Warangal (NH-163) Aler, Yadagirigutta.
- ◆ Near by Sri Laxmi Narasimhaswamy Temple, Yadagirigutta.
- ◆ Very Close to World Famous Jain Temple at Kolanpaka.
- ◆ Indian Famous Mythological Museum in Surendrapuri.
- ◆ Proposed HMDA Township at Bhongiri.
- ◆ Proposed Bhongiri Industrial Area (in 15000 Acr.).
- ◆ Walkable Distance to Bus Stand.
- ◆ AIIMS Medical University & 1000 Beds Hospital. (Under Construction in 200 Acr. Health Smart City).
- ◆ Singapore Township, Raheja, Infosys and IT Parks.
- ◆ 30 Min. Drive from Uppal Ring Road (6 Track).
- ◆ 20 Min. Drive from Outer Ring Road.
- ◆ 10 Min. Drive from Aler Railway Station

