

# The Most Trusted Name in The Real Estate Industry

## REWARDS & RECOGNITION



రెండు దశాబ్దాల అనుభవంతో  
ఇప్పుడు హైదరాబాద్ నుంచే గూర్తున్న  
నలువైపుల రహదారులను అనుకొని  
**తక్కువ ధరలు.**  
**ఎక్కువ లాభాలు..**

- Hyderabad to Warangal N.H.-163 @ Yadagirigutta.
- Hyderabad to Bangaluru N.H.-44 @ Shadnagar.
- Hyderabad to Karimnagar S.H.-1 @ Komuravelli.
- Hyderabad to Amaravathi (Vijayawada) N.H.- 65 @ Peddakaparthi.
- Hyderabad to Srisailem N.H. -765 @ Kadthal.
- Hyderabad to Mumbai N.H.- 65 @ Sadhashivpet.
- Hyderabad to Nizamabad N.H.- 44 @ Narsingi.

**JSR Group Suncity** A well renowned Infra Company having rich experience in Land development and construction arena for over 20 years is delivering the product with innovation and expertise. Bestowed with good value of money is now available in all the highways and in vicinity of Hyderabad City.

**OPEN PLOTS | INDEPENDENT VILLAS | VILLA PLOTS | GATED COMMUNITY FLATS | INFRA PROJECTS | FARM LANDS | FOUNDATION**



**Corporate Office :** Vaishnavi Onyx-1, 4<sup>th</sup> Floor, Main Road, Metro Pillar No.-A1633, Near Victoria Memorial Metro Station, Kothapet, Hyderabad - 35. Telangana, India.

info@jsrgroupsuncity.com www.jsrgroupsuncity.com /jsrgroupsuncity



Scan to own



**ONE Stop Solution..**  
**For all your**  
**REAL ESTATE Needs..**



L.P. No. : 89/2020/H

**తక్కువ ధరలు చూసి మోసపోకండి... సకల సదుపాయాలు, అధిక లాభాలనిచ్చే జి.ఎస్.ఆర్ గ్రూప్ సన్సిటీ ని చూసిన తరువాత మాత్రమే ఒక మంచి నిర్ణయంతో ప్లాట్ కొనండి.**



Hyderabad to Warangal N.H. 163, @ Dilawarpur, Near Yadadri

**ప్రకృతి ఒడిలో పయనించండి! పర్యావరణాన్ని కాపాడండి!!**  
అత్యాధునిక సదుపాయాలతో పాటు డి.టి.సి.పి. ప్రభుత్వ అనుమతి కలిగిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో ఓపెన్ ప్లాట్లు, ఇండిపెండెంట్ మరియు డూప్లెక్స్ విల్లాలతో పాటు ఎర్రచందనం చెట్లు కలిగిన ప్లాట్లను 6 నెలల సులభమైన వాయిదా పద్ధతిలో సొంతం చేసుకోండి! అధిక లాభాలను పొందండి!!

**మీ భవిష్యత్తును బంగారు నిధిగా మార్చుకోండి !!**



“JSR Group”, Maintains its uniqueness in its approach of getting along with real estates business in socially responsible passion, supported by thousands of satisfied customers both national and International level. We strive to make “JSR Group”, simply a gold mine for the investors and an ultimate destinations for them to materialize their dreams of ideal life style. We perpetuate the relationship with our esteemed customers by means of dedicated, trustworthy service in providing their dream plots & houses with the best appreciation and extended to their expectations since two decades.

Srivaikuntam -I is a one of the prestigious dream project of “JSR Group Sun City” being developed as one of the best venture having open plots with red sandalwood plantations and independent villas, villa plots & Luxurious green cottages situated Hyderabad to Warangal NH-163 (Deccan to Delhi National Highway) at Dilawarpur Village, Motakonduru Mandal, Yadadri Bhuvanagiri District, Telangana State. Near by Telangana Biggest Pilgrim Centre of Lord Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple Yadadri (known as Telangana Tirupathi). The fast industrial growth corridor in India.

రియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో నమ్మకానికి మారు పేరు జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ. గత రెండు దశాబ్దాల అనుభవంతో అనేక వెంచర్లను ప్రభుత్వ అనుమతి గల హైదరాబాద్ మెట్రోపాలిటన్ డెవలప్మెంట్ అథారిటీ (HMDA), డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ & కంట్రి ప్లానింగ్ (DTCP) మరియు రియల్ ఎస్టేట్ రెగ్యులేటరీ అథారిటీ (RERA) పర్మిషన్ తీసుకొని అత్యాధునిక సదుపాయాలతో అభివృద్ధి చేస్తు (ISO 9001-2015) సర్టిఫికేషన్ పొందిన ఏకైక సంస్థ జె.యస్.ఆర్. గ్రూప్ సన్ సిటీ. మా విలువైన వినియోగదారుల శ్రేయస్సే మా పరమావధిగా భావిస్తూ శ్రీ లక్ష్మీనరసింహ స్వామి సన్నిధిలో తెలంగాణ తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన యాదగిరి గుట్ట (యాదాద్రి) పుణ్యక్షేత్రం సమీపంలో 6 లైన్ల రోడ్లతో విస్తరించిన డెక్కన్ నుండి న్యూఢిల్లీ (హైదరాబాద్-వరంగల్) పోవు జాతీయ రహదారి - 163 (పారిశ్రామిక జాతీయ రహదారిని) అనుకొని ఉన్న యాదాద్రి, వంగపల్లి, ఆలేరు, ఇక్కుర్తి, మంతాపురి, మోటకొండూరు, కొలనుపాక మరియు హైదరాబాద్ నుండి కరీంనగర్ రాజ్ కే రహదారి -1ని అనుకొని కొమరవెల్లి మల్లన్న బెంపులకి సమీపంలో మరియు హైదరాబాద్ నుండి అమరావతి (విజయవాడ) జాతీయ రహదారి - 65 ని అనుకొని మరియు తెలంగాణకు నలువైపుల అనుసంధానించే రహదారులను అనుకొని ఉన్న చక్కటి స్థలాను ఎంపిక చేసుకొని అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలు కలిగిన అత్యాధునిక వసతులతో ప్రతి వాగ్దానాన్ని సకాలంలో నెరవేరుస్తూ పెట్టిన ప్రతి పైసా పెట్టుబడికి తగిన ప్రతిఫలం వినియోగదారులకు అందించాలన్నదే JSR Group Sun City లక్ష్యం.

నేడు నగర జీవనం సాగించే అన్నీ వర్గాల వారిని దృష్టిలో పెట్టుకొని రైల్వే మరియు బస్ స్టేషన్లు, ఇంజనీరింగ్, ఫార్మసీ మరియు మెడికల్ కాలేజీలు, కార్పొరేట్ రెసిడెన్షియల్ స్కూల్లు అందుబాటులో ఉండే విధంగా ప్రణాళిక చేస్తూ సువిశాలమైన 40 & 33 అడుగుల రోడ్లు విద్యుత్ దీపాలు, సుందరమైన పార్కులు, పచ్చని ఆహ్లాదకరమైన ఆట స్థలాలు వంటి ఆధునిక వసతులు కలిగిన గేటెడ్ కమ్యూనిటీలో ఓపెన్ ప్లాట్లు మరియు 24 గంటల పూర్తి రక్షణ కల్పిస్తూ అదే స్ఫూర్తితో హైదరాబాద్ నుండి వరంగల్ పారిశ్రామిక జాతీయ రహదారి - 163 కి అతి సమీపములో ప్రారంభమైన మరో మెగా వెంచర్

JSR Group Sun City  
శ్రీ వైకుంఠం -I



BEST LOCATION

SAFETY & SECURITY

CLEAR DOCUMENTATION

TRANSPARENT & COMMITMENT

## PROJECT HIGHLIGHTS

- ◆ DTCP Final Approved layouts with Clear Title.
- ◆ The Entire Layout Designed as per 100% Vaasthu.
- ◆ 24/7 Water supply through Overhead Tank.
- ◆ Electricity with Street Lights.
- ◆ Red Sandalwood Avenue Plantation, Open Places for Parks and Public Utilities.
- ◆ Formation of 40' & 33' feet Black top wide Roads.
- ◆ Compound wall with Gates and 24/7 Security.
- ◆ Fully Landscaped Parks with Plying Equipments.
- ◆ Erection of center Lighting & Divider on 40' feet Road.
- ◆ Underground Drainage and Sewerage System.

Best LAND..  
Best PRICE..  
Best LOCATION  
@ YADADRI

జీవితం పరుగు పందెం లాంటిది..  
పరుగాపి వెనక్కి తిరిగి చూసుకున్నప్పుడు సాధించిన  
విజయాలతో పాటు సంపాదించిన ఆస్తులు ఉండాలి..  
ఈరోజే జె.యస్.ఆర్ గ్రూప్ సన్ సిటీ లో ప్లాట్ కొనండి  
రేపు పరుగాపి వెనక్కి తిరిగి చూసుకున్నప్పుడు బంగారం లాంటి భూమి ఉంటుంది.

## LOCATION HIGHLIGHTS

- ◆ Near by Sri Laxmi Narasimhaswamy Temple, Yadagirigutta.
- ◆ Very Close to World Famous Jain Temple at Kolanpaka.
- ◆ Indian Famous Mythological Museum in Surendrapuri.
- ◆ Proposed HMDA Township at Bhuvanagiri
- ◆ Proposed Bhuvanagiri Industrial Area (in 15000 Acr.)
- ◆ AIIMS Medical University & 1000 Beds Hospital. (Under Construction in 200 Acr. Health Smart City).
- ◆ Singapore Township, Raheja, Infosys and IT Parks.
- ◆ 90 Min. Drive from Rajiv Gandhi International Airport.
- ◆ 30 Min. Drive from Uppal Ring Road (6 Track).
- ◆ 20 Min. Drive from Outer Ring Road.
- ◆ 10 Min. Drive from Aler Railway Station

